

## ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ПОМЕЩЕНИЯ

Настоящая oferta адресована конкретному физическому лицу, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, получившему ее, и является предложением индивидуального предпринимателя Мишиной Елены Анатольевны ИНН 623008257980 ОГРНИП 321623400025623 (далее именуемого «Наймодатель») заключить договор найма/аренды помещения (далее именуемый «Договор») на изложенных ниже условиях.

Настоящая oferta включает условия Договора и всех приложений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью (далее именуемые «Приложения»).

Для заключения Договора с Наймодателем получателю oferty необходимо направить скан или фотокопию документа, удостоверяющего его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации (главный разворот и разворот с действующей регистрацией по месту проживания). Данное действие является акцептом, то есть ответом о принятии настоящей oferty. Совершение акцепта означает, что получатель oferty ознакомился с условиями Договора и Приложений и принимает их полностью и безоговорочно.

Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в настоящей ofercie, не является акцептом.

Акцепт должен быть совершен в течение 24 часов с момента получения настоящей oferty и до момента фактического заезда (заселения) в помещение.

С момента получения Наймодателем акцепта, Договор считается заключенным и лицо, совершившее акцепт, приобретает все права и обязанности нанимателя (арендатора), предусмотренные Договором.

Учитывая вышеизложенное, внимательно ознакомьтесь с настоящей ofertой. Если Вы не согласны с ее условиями, Наймодатель предлагает Вам отказаться от заключения Договора.

**Место заключения Договора: г. Сочи, Краснодарский край.**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель не предоставляет гостиничные услуги и не осуществляет деятельность, предусмотренную постановлением Правительства РФ от 18.11.2020 г. N 1853, Помещение не является гостиницей, гостиничным номером или иным средством размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги.

1.2. Конкретное помещение, тариф и период проживания (срок найма) выбираются Нанимателем при бронировании на официальном сайте Наймодателя <https://v-hotels.ru> (далее именуемый «Сайт») либо на сайте/в мобильном приложении сторонних независимых онлайн-сервисов по аренде жилья (далее именуемые «с»). Бронирование является подтвержденным после получения Нанимателем электронного письма/сообщения о подтверждении бронирования (далее именуемого «Ваучер на заселение»).

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование для проживания выбранное Нанимателем в соответствии с п. 1.2 Договора обособленное помещение (далее именуемое «Помещение») с находящимся в нем оснащением и оборудованием (далее именуемые «Имущество»).

2.2. Адрес местоположения Помещения, количество гостей, которые могут проживать в Помещении, срок и стоимость найма указываются в Ваучере на заселение.

2.3. Наниматель вправе вселить в Помещение членов семьи или своих гостей, при условии, что итоговое количество проживающих в Помещении лиц не превысит максимальное для выбранного помещения количество гостей, указанное в Ваучере на заселение. При вселении лиц Наниматель направляет Наймодателю сканы или фотокопии документов, удостоверяющих их личности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.1. Наниматель несет полную ответственность за действия (бездействие) вселенных им лиц, в том числе при нарушении ими условий Договора, включая «Правила проживания» (Приложение №1).

### 3. СРОК НАЙМА

3.1. Срок найма Помещения определяется как количество суток проживания в Помещении, рассчитанное за период с даты заезда (заселения) по дату выезда (выселения), указанные Нанимателем при бронировании. Срок найма указывается в Ваучере на заселение.

3.2. Сутки проживания соответствуют периоду времени с 14:00 до 12:00 мск.

### 4. СТОИМОСТЬ НАЙМА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость найма Помещения определяется исходя из стоимости проживания (произведение цены за сутки проживания и количества суток проживания) и стоимости дополнительных услуг, выбранных Нанимателем. Цена за сутки определяется согласно тарифу, выбранному Нанимателем при бронировании на Сайте или на независимых онлайн сервисах. Условия тарифов размещены на Сайте или на независимых онлайн сервисах. Стоимость найма указывается в Ваучере на заселение. Стоимость найма НДС не облагается на основании ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

4.2. Стоимость найма уплачивается Нанимателем в российских рублях в безналичной форме в порядке и в сроки, установленные выбранным тарифом, но в любом случае не позднее 22:00 мск даты заезда.

4.2.1. При позднем заезде стоимость найма уплачивается Нанимателем в полном объеме в срок не позднее 12:00 мск вторых суток срока найма. Поздний заезд должен быть предварительно согласован с Наймодателем. При позднем заезде первые сутки срока найма считаются прожитыми Нанимателем в Помещении.

4.3. В случае незаезда в Помещение при выборе стандартного тарифа и при бронировании в низкий сезон - с Нанимателя взимается плата за фактический простой Помещения в размере стоимости суток, а если был согласован поздний заезд - с Нанимателя также взимается плата за первые сутки срока найма как за прожитые в Помещении.

4.3.1. В случае незаезда в Помещение при выборе невозвратного тарифа или при бронировании в высокий сезон - с Нанимателя взимается плата за весь срок найма.

4.4. В случае досрочного выезда из Помещения при выборе стандартного тарифа и при бронировании в низкий сезон - с Нанимателя взимается плата за количество фактически прожитых суток, а также плата за фактический простой Помещения в размере, равном стоимости за сутки.

4.4.1. В случае досрочного выезда из Помещения при выборе невозвратного тарифа или при проживании в высокий сезон - с Нанимателя взимается плата за весь срок найма.

4.5. При бронировании Помещения через независимый онлайн-сервис, стоимость найма устанавливается независимым онлайн-сервисом и указывается на сайте/в мобильном приложении независимого онлайн-сервиса и/или в подтверждении бронирования, направленном Нанимателю независимым онлайн-сервисом.

4.5.1. При бронировании Помещения через независимый онлайн-сервис, оплата за найм осуществляется в порядке, в размере и в сроки, установленные соответствующим независимым онлайн-сервисом.

4.5.2. В случае незаезда, досрочного выезда из Помещения при бронировании Помещения через независимый онлайн-сервис, с Нанимателя взимается плата в порядке, в размере и в сроки, установленные независимым онлайн-сервисом.

4.6. При наличии оснований для возврата Нанимателю денежных средств, уплаченных им в счет стоимости найма Помещения, возврат осуществляется в безналичном порядке в течение пяти рабочих дней с момента наступления основания для возврата.

## **5. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ**

5.1. При заезде (заселении) в Помещение Наниматель вносит обеспечительный платеж (залог) в размере суток проживания по текущему тарифу.

5.2. Обеспечительный платеж вносится по факту заселения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя либо иным не запрещенным законодательством РФ способом, по согласованию Сторон.

5.3. Обеспечительный платеж является гарантией надлежащего исполнения Нанимателем своих обязательств по Договору и сохранности Имуущества. Обеспечительный платеж может быть удержан (зачтен) Наймодателем в счет возмещения причиненного ущерба, а также в счет уплаты неустойки (пени, штрафа) за нарушение условий Договора.

5.4. После выезда (выселения) из Помещения Наймодатель проверяет состояние Помещения и Имуущества на наличие недостатков (повреждений, неисправностей и т.п.), возникших в период проживания Нанимателя, а равно о которых Наниматель не сообщил Наймодателю при заселении в соответствии с п. 6.4.1 Договора (такие недостатки считаются возникшими в период проживания Нанимателя).

5.4.1. При выявлении недостатков, указанных в п. 5.4 Договора, Наймодатель вправе зачесть сумму ущерба из обеспечительного платежа. Если суммы обеспечительного платежа недостаточно для полного возмещения ущерба, Наниматель в добровольном внесудебном порядке обязан возместить ущерб в размере, не покрытом обеспечительным платежом.

5.4.2. При отсутствии недостатков обеспечительный платеж возвращается Нанимателю в полном размере.

5.5. Возврат обеспечительного платежа (или его части) осуществляется в срок до десяти рабочих дней с момента проверки Помещения Наймодателем. Обязательство по возврату считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Наймодателя.

5.6. В случае если Нанимателем осуществлено бронирование через независимый онлайн-сервис, то обеспечительный платеж, предусмотренный пунктом 5.1 настоящего Договора, с Нанимателя не взимается.

## **6. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ПРИЕМКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

6.1. Заселение Нанимателя и приемка Помещения осуществляется Нанимателем самостоятельно без непосредственного присутствия Наймодателя в порядке, установленном настоящим разделом и Правилами проживания (Приложение №1).

6.2. Наниматель заселяется в Помещение не ранее 14:00 МСК даты заезда, если иное время не согласовано с Наймодателем.

6.3. Передача ключей от Помещения осуществляется путем их извлечения из кейбкса (специальный сейф с кодовым замком), установленного снаружи рядом с входной дверью.

6.4. В момент заселения Наниматель обязан осмотреть Помещение и Имуущество на наличие любых механических повреждений, загрязнений, протечек, неисправности (неработоспособности), включая осмотр покрытий стен, полов, потолков, окон, отопительных приборов, мебели (в т.ч. раскладных механизмов), техники и иных электроприборов, сантехнического оборудования, а также на предмет недостачи Имуущества.

6.4.1. При обнаружении недостатков, указанных в п. 6.4 Договора, Наниматель обязан направить Наймодателю электронное письмо/сообщение, содержащее описание и фотографии обнаруженных недостатков. Наниматель принимает на себя все риски, связанные с не сообщением Наймодателю о недостатках согласно п. 6.4 Договора, включая риски возложения штрафной ответственности и возмещения убытков.

6.4.2. При отсутствии электронного письма/сообщения от Нанимателя об обнаружении недостатков по истечении 30 минут с момента заселения, Помещение и Имуущество считается переданным без каких-либо недостатков.

6.5. Факт заселения Нанимателя в Помещение (а равно непоступление от Нанимателя уведомления об отказе от заселения в Помещение) приравнивается к приемке Помещения по акту приема-передачи в письменной форме и не требует подписания Сторонами каких-либо дополнительных документов, а обязательства Сторон по приемке-передаче Помещения и Имуущества от Наймодателя к Нанимателю считаются исполненными надлежащим образом.

## **7. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ**

7.1. По истечении предусмотренного Договором срока найма выселение Нанимателя и возврат Помещения осуществляется Нанимателем самостоятельно без непосредственного присутствия Наймодателя в порядке, установленном настоящим разделом.

7.2. Наниматель должен выселиться из Помещения не позднее 12:00 МСК даты выезда, если иное время не согласовано с Наймодателем.

7.3. Возврат ключей от Помещения осуществляется путем их помещения в кейброк.

7.4. После выселения Нанимателем из Помещения Наймодатель в соответствии с пунктами 5.4-5.4.2 Договора осуществляет проверку Помещения и Имуущества, по результатам которой принимает решение о возврате/удержании обеспечительного платежа.

7.5. Совокупность следующих фактов: выселение Нанимателя из Помещения и возврат/удержание обеспечительного платежа, приравнивается к возврату Помещения по акту возврата в письменной форме и не требует подписания Сторонами каких-либо дополнительных документов, а обязательства Сторон по возврату Помещения и Имуущества от Нанимателя к Наймодателю считаются исполненными надлежащим образом.

## 8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 8.1. Наниматель обязуется:

8.1.1. Принять Помещение в порядке и сроки, предусмотренном разд. 6 Договора.

8.1.2. Использовать Помещение исключительно в целях проживания, не использовать его для осуществления предпринимательской и иной профессиональной деятельности, а также для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний.

8.1.3. Обеспечивать сохранность Помещения и Имуущества и поддерживать их в надлежащем состоянии, соблюдать Правила проживания, права и законные интересы третьих лиц, проживающих в здании (соседей), требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ, обеспечивать их соблюдение вселенными им лицами.

8.1.4. В любое время беспрепятственно допускать в Помещение Наймодателя и (или) уполномоченных им лиц для проверки технического и санитарного состояния Помещения, санитарно-технического и иного оборудования, наличия/отсутствия в Помещении посторонних лиц, снятия показаний индивидуальных приборов учета, ликвидации аварий и неисправностей, выполнения ремонтных работ, а также в других необходимых случаях.

8.1.5. Своевременно и надлежащим образом сообщить Наймодателю о повреждениях и неисправностях Помещения и Имуущества, обнаруженных при осмотре в момент заселения, а также о повреждениях и неисправностях Помещения и Имуущества, возникших в период проживания Нанимателя, в том числе причиненных самим Нанимателем или вселенными им лицами; своевременно информировать Наймодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Помещению и Имууществу.

8.1.6. В случае аварий, затоплений, взрывов и других чрезвычайных событий, незамедлительно принимать все необходимые меры по их ликвидации и устранению их последствий, в целях минимизации повреждения Помещения и Имуущества.

8.1.7. По окончании срока найма или при досрочном прекращении Договора, в установленный срок вернуть Наймодателю Помещение и Имуущество в том состоянии, в котором Наниматель их принял, с учетом естественного износа.

8.1.7.1. В предусмотренных Договором случаях по требованию Наймодателя выселиться из Помещения в предусмотренный Договором срок.

8.1.8. Нести полную имущественную и иную ответственность и возместить Наймодателю и/или иному пострадавшему лицу в полном объеме причиненный ущерб, вызванный действиями (бездействием) Нанимателя или вселенных им лиц, а также третьих лиц, находившихся в Помещении в результате действий (бездействия) Нанимателя.

8.1.9. Своевременно уплатить стоимость найма и внести обеспечительный платеж.

### 8.2. Наниматель вправе:

8.2.1. Проживать в Помещении в установленный Договором срок найма.

8.2.2. Пользоваться в доме местами общего пользования и объектами благоустройства территории по их прямому назначению.

8.2.3. Вселить в Помещение членов семьи либо гостей в количестве, указанном в п. 2.3 Договора. Наниматель обязан направить Наймодателю копии документов, удостоверяющих личности лиц, вселенных им в Помещение. Всю ответственность за действия (бездействие) вселенных лиц, в том числе за нарушение ими условий Договора, включая «Правила проживания» (Приложение №1) и «Правила проживания с домашними животными» (Приложение №3), несет в полном объеме Наниматель.

### 8.3. Наниматель не вправе:

8.3.1. Сдавать Помещение в поднаем или субаренду.

8.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

8.3.3. Передавать ключи от входной двери, а равно иным способом допускать нахождение третьих лиц в Помещении в отсутствие Нанимателя.

8.3.4. Производить переоборудование, перепланировку, переустройство Помещения, изменять расстановку мебели, бытовой техники, санитарно-технического и иного оборудования, осуществлять другие подобные изменения.

8.3.5. Осуществлять в Помещении противоправную или иную запрещенную законодательством Российской Федерации деятельность.

8.3.6. По окончании срока найма Наниматель не имеет преимущественного права на заключение договора найма Помещения на новый срок.

### 8.4. Наймодатель обязан:

8.4.1. Передать Нанимателю Помещение в состоянии, пригодном для проживания.

8.4.2. Не препятствовать Нанимателю в правомочном использовании Помещения.

8.4.3. По окончании срока найма или при досрочном прекращении Договора проверить состояние Помещения и Имуущества в порядке, установленном Договором.

### 8.5. Наймодатель вправе:

8.5.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Нанимателем или вселенными им лицами условий Договора, включая «Правила проживания» (Приложение №1) и «Правила проживания с домашними животными» (Приложение №3).

8.5.2. Досрочно выселить Нанимателя и вселенных им лиц из Помещения в случаях, предусмотренных Договором.

8.5.3. Удержать внесенный Нанимателем обеспечительный платеж в случаях, предусмотренных Договором.

8.5.4. Удержать внесенную Нанимателем стоимость найма в случаях, предусмотренных Договором.

#### **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

9.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства по Договору, несет ответственность, предусмотренную Договором, а также действующим законодательством Российской Федерации, включая полное возмещение убытков пострадавшей Стороне и третьим лицам.

9.2. В период проживания в Помещении (то есть с момента принятия Помещения согласно разделу 6 Договора и до момента возврата согласно разделу 7 Договора) Наниматель несет полную ответственность за гибель, утрату, недостачу, повреждение (в том числе случайные) Помещения и Имуущества и обязан за свой счет возместить ущерб, причиненный Наймодателю, Помещению, Имууществу, имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу, здоровью Наймодателя или третьих лиц, вызванный действиями (бездействием) Нанимателя, вселенных им лиц, а также третьих лиц, находившихся в Помещении в результате действий (бездействия) Нанимателя.

9.2.1. При возникновении обстоятельств, указанных в п. 9.2 Договора, внесенный Нанимателем обеспечительный платеж удерживается (зачитывается) Наймодателем в счет возмещения причиненного ущерба. При этом имущественная ответственность Нанимателя не ограничивается размером обеспечительного платежа и ущерб, не покрытый обеспечительным платежом, подлежит возмещению Нанимателем в полном объеме.

9.2.2. Ущерб, причиненный Имууществу, оценивается в соответствии с Прейскурантом цен на порчу имущества (Приложение № 2).

9.3. В период проживания в Помещении, Наниматель несет ответственность за соблюдение правил и требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных применимых правил и требований, а также отвечает за их соблюдение вселенными им лицами.

9.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, в том числе несоблюдение Правил проживания (Приложение №1) или Правил проживания с домашними животными (Приложение №3) самим Нанимателем, вселенными им лицами или любыми третьими лицами, допущенными в Помещение Нанимателем, Наймодатель вправе удержать сумму обеспечительного платежа в качестве штрафа за нарушение условий Договора.

9.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, в том числе неуплату или уплату не в полном объеме стоимости найма, несоблюдение Правил проживания (Приложение №1) или Правил проживания с домашними животными (Приложение №3) самим Нанимателем, вселенными им лицами или любыми третьими лицами, допущенными в Помещение Нанимателем, Наниматель по требованию Наймодателя независимо от времени суток обязан выселиться из Помещения в течение двух часов. В противном случае Наниматель несет предусмотренную Договором ответственность за несвоевременное выселение как за нарушение срока возврата Помещения (п. 9.8).

9.6. При подозрении на осуществление в Помещении противоправной или иной запрещенной законодательством РФ деятельности, Наймодатель вправе независимо от времени суток досрочно выселить Нанимателя из Помещения в течение двух часов и(или) удержать с Нанимателя внесенную оплату и обеспечительный платеж.

9.7. При несвоевременной оплате по Договору Наниматель уплачивает пеню в размере 1% (один процент) от суммы задолженности за каждый день просрочки по день фактической оплаты задолженности.

9.8. При несвоевременном выезде (выселении) из Помещения Наниматель оплачивает следующие сутки проживания в данном Помещении сверх установленного срока найма до момента фактического выезда (выселения). Несвоевременный выезд (выселение) считается нарушением срока возврата Помещения.

9.9. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Нанимателя от исполнения возникших из Договора обязательств и от полного возмещения причиненного ущерба.

9.10. В случае повреждения Помещения или Имуущества, Наниматель возмещает в полном объеме причиненные Наймодателю убытки, включая упущенную выгоду, возникшие в связи с простоем Помещения в период проведения ремонтных работ, необходимых для устранения таких повреждений.

9.11. Наймодатель не несет ответственность за работу организаций, предоставляющих в Помещение коммунальные и эксплуатационные услуги (отсутствие или перебои в поставках электроэнергии, газо- и водоснабжения, вывоза мусора, уборки подъезда, работы лифтов, и т.п.).

9.12. Наймодатель не несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц, проживающих в многоквартирном доме (соседей).

9.13. Заселение Нанимателя в помещение позже 14:00 мск даты заезда не считается просрочкой передачи Помещения со стороны Наймодателя.

#### **10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

10.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в течение 3 (трех) календарных дней уведомить об этом другую Сторону с приложением официальных подтверждающих документов. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает виновную сторону права ссылаться на них.

10.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств и надлежащего уведомления об этом второй Стороны, срок исполнения обязательств по Договору Стороной, подвергшейся их воздействию, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

## 11. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента совершения акцепта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

11.3. О необходимости досрочного прекращения Договора по инициативе Нанимателя, он обязан уведомить Наймодателя не позднее чем за сутки до предполагаемой даты прекращения Договора. При этом Наниматель обязан не позднее указанной им даты прекращения Договора выселиться из Помещения и вернуть его Наймодателю в порядке, установленном разделом 7 Договора.

11.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Нанимателем или вселенными им лицами Договора, в том числе неуплату или уплату не в полном объеме стоимости найма, несоблюдение Правил проживания (Приложение №1) или Правил проживания с домашними животными (Приложение №3), Наймодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и досрочно выселить Нанимателя и вселенных им лиц из Помещения, уведомив об этом Нанимателя за 2 часа до его выселения.

## 12. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

12.1. Совершением акцепта Наниматель (субъект персональных данных), в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью заключения и надлежащего исполнения Договора, дает согласие Наймодателю (оператор) на получение персональных данных Нанимателя (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, номер и серия паспорта, дата выдачи паспорта, наименование органа выдавшего паспорт, код подразделения, адрес регистрации, адрес проживания, номер телефона, адрес электронной почты) и осуществление дальнейшей автоматизированной и неавтоматизированной обработки его персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

12.2. Согласие на обработку персональных данных действует с момента его предоставления оператору до момента его отзыва субъектом персональных данных.

12.3. Условия п. 12.1 Договора могут быть изменены Нанимателем (субъектом персональных данных) в любой момент в одностороннем порядке путем отзыва согласия на обработку персональных данных. Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется посредством составления письменного документа, который должен быть направлен в адрес Наймодателя (оператора) заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения либо вручен лично Наймодателю (оператору).

## 13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все споры, возникающие из Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию в первую очередь путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия в результате переговоров, споры передаются на рассмотрение в суд по месту исполнения Договора (адресу местоположения Помещения).

13.2. Заключением Договора Наниматель подтверждает ознакомление и согласие с условиями Договора, условиями всех Приложений, а также условиями выбранного тарифа на Сайте.

13.3. Уведомления, извещения, требования, заявления, иные юридически значимые сообщения могут направляться как почтой/курьером по адресам Сторон, так и посредством электронной почты, текстовых сообщений по номерам телефонов и привязанных к ним интернет-мессенджеров, аккаунтов в соцсетях или другим способом связи, позволяющим установить отправителя и адресата сообщения.

Указанные сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, в адрес которой направлены, с момента доставки Стороне или ее представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

13.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение № 1 – Правила проживания [ссылка на правила](#);
- Приложение № 2 – Прейскурант цен на порчу имущества [ссылка бойпрайс](#);
- Приложение № 3 – Правила проживания с домашними животными [ссылка](#)

## 14. РЕКВИЗИТЫ НАЙМОДАТЕЛЯ

ИП Мишина Елена Анатольевна

ИНН: 623008257980

ОГРНИП: 321623400025623

Расчетный счет: 40802810153000019456

Банк: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8606 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 046126614

Корр. счет: 30101810500000000614

Адрес: 390048, Рязанская обл, г.о. городской округ город

Рязань, г Рязань, ул Новоселов, д. 34, к. 2, кв. 62

